

CERTIFICATE OF LANDFile No. 143/22 (Revind Copy)Date: 11.09.2023Certified that the land measuring 2.01 Acres / 8134.18 sqm. is owned by theShri. Bishwanath Prasad Soni & Navish Prasad Po Krishna Prasad by way ofSale Deed (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from to).It is further certified that owner of the land has leased / sold the said land to Shri Krishna Sewa Sansthan, Represented by Shri. Atul K. Soni, Secretary(Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of Life Time or Deed at 60 years from to .

Sl. no	PARTICULARS	DETAILS		
1.	PLOT NO.	160 (0.75)	160 (0.25)	160,159 (1.01)
2.	KHATA NO.	61	61	82
3.	DEED NO	447/444/2016	549/546/2018	1467/23/2024
4.	NAME OF THE STREET VILLAGE/SUB DIVISION DISTRICT STATE	Anchla, Naryanpur, Tandwa, Garhwa, Jharkhand		
5	TOTAL LAND AREA	2.01	ACRES.	8134.18 SQM

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is

further certified that Oxford Public School, At: Naryanpur, Tandwa, Garhwa, Jharkhandrun by Name of Shri Krishna Sewa Sansthan is located on the said plot of land.**THE SCHEDULED OF LAND REFERRED TO**All that piece and parcel of land measuring 8134.18 sqm / 2.01 Acres situatedin Anchla, Naryanpur, Tandwa Plot No, 160,159 Khata No, 61 & 82at Anchla, Naryanpur, Tandwa, Garhwa, Jharkhand and bounded as follows:-

NORTH	EAST	WEST	SOUTH
Proposed Land for College	Owner land	Road	Owner land

(Stamp & signature of the Land Certificate Authority)

Sub-Register District Range M.

Name of Officer & District



Issued on Tele. No: 10442/106
 Dt: 21.2.2023
 Revised & Re-verified

11.9.2023

T-1442

1576



झारखण्ड JHARKHAND

C 408150

DEED OF LEASE

लेख्यकारीगण (लीजदातागण) :- (1) श्री विश्वनाथ प्रसाद सोनी (2) श्री नरेश प्रसाद दोनों के पिता का नाम श्री कृष्णा साव सोनी, दोनों जाति स्वर्णकार, पेशा गृहस्ती, निवास स्थान वार्ड नम्बर 19, देवी धाम टण्डवा, डाकघर गढ़वा, जिला गढ़वा, झारखण्ड। राष्ट्रीयता भारतीय। लीजदातागण सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(1) बी० की जाति सूची से बाहर हैं।

लेख्यधारी (लीजग्रहता) :- Shri Krishna Sewa Sansthan (PAN-AAQTS3072G) द्वारा संचालित Oxford Public School, Narayanpur, Tandwa, Garhwa, Jharkhand जिसके पदेन सचिव श्री आलोक कुमार सोनी पिता का नाम विश्वनाथ प्रसाद सोनी, निवास स्थान हमिदगंज, वार्ड नम्बर 1 शिवकुमार लाल रोड, थाना डालटेनगंज, जिला पलामु, झारखण्ड, आधार संख्या 251411133505, PAN-BFFPS3953B राष्ट्रीयता भारतीय।

विश्वनाथ प्रसाद सोनी

विश्वनाथ प्रसाद सोनी
नरेश प्रसाद सोनी
Alak Kumar Soni

लेख्यप्रकार :- दान-पत्र (Deed of Gift)

सम्पत्ति :- मवाजी 2.01ए० (दो एकड़ एक डीसमील) अर्थात् 8134.18 SQM. जमीन टांड, हकियत रैयती कायमी, वाके मौजा नारायणपुर, थाना नम्बर 348 (तीन सौ अड़तालिस), थाना गढ़वा, जिला गढ़वा जो उपरोक्त जमीन मूल रैयत को दो भिन्न-भिन्न केवाला से रजिस्ट्री द्वारा हासील है, पहला किता केवाला खाता नम्बर 61 (एकसठ), प्लॉट नम्बर 160 (एक सौ साठ), रकबा 0.75एकड़ (पच्चहत्तर डीसमील) जमीन जिसका बुक नम्बर I, भौलुम नम्बर 03, पेज नम्बर 27 से 81, केवाला संख्या 447/444/2016 दिनांक 21.08.2016 वो दुसरा किता केवाला खाता नम्बर 61, प्लॉट नम्बर 160, रकबा 0.25एकड़ (पच्चीस डीसमील) जमीन मूल लेख्यकारी को खरीदगी केवाला से हासील है, जिसका बुक नम्बर I, भौलुम नम्बर 05, पेज नम्बर 141 से 154, केवाला संख्या 549/546/2018 दिनांक 18.05.2018 निबंधन कार्यालय गढ़वा में निबंधित हुई है, वो तीसरा किता केवाला खाता नम्बर 82 (बैरासी), प्लॉट नम्बर 159 (एक सौ उनसठ) रकबा 1.01एकड़ (एक एकड़ एक डीसमील) जमीन जो मूल रैयत को खरीदगी केवाला से हासील है, जिसका बुक नम्बर I, भौलुम नम्बर 07, पेज नम्बर 210 से 235, केवाला संख्या 14617/23/2021 दिनांक 23.09.2021ई० निबंधन कार्यालय गढ़वा में निबंधित हुई है। तीनों केवाला को मिलाकर कुल रकबा 2.01ए० (दो एकड़ एक डीसमील) जमीन, जिसका वर्तमान चौहद्दी :- उत्तर-बी०एड० कॉलेज का जमीन, दक्षिण-लेख्यकारीगण निज, पूरब-लेख्यकारीगण निज, पश्चिम-मेन रोड वाके हैं। उक्त

पिठवाण. पमाइ ना नर
नरेश प्रसाद सोनी
Alok Kumar Soni

वर्णित जमीन पर लेख्यकारी शान्तिपूर्वक कायम काविज वो दखलकार होकर वो रहकर अपने नाम से राजस्व पंजी II में नाम दर्ज करके सरकारी रसीद निर्गत करवाते चले आ रहे है वो हैं। वो लेख्यकारीगण अपने हक हिस्से की जमीन को आज तारीख में साथ लेख्यधारी के नाम से दान-पत्र लिखते है।

प्रतिबंध :- यह कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारीगण स्वयं का सम्पत्ति है। जो खरीदगी सम्पत्ति है, जिसपर लेख्यकारीगण शान्तिपूर्वक कायम काविज वो दखलकार है। वो हर हाल वारदेन से पाक वो साफ है वो।

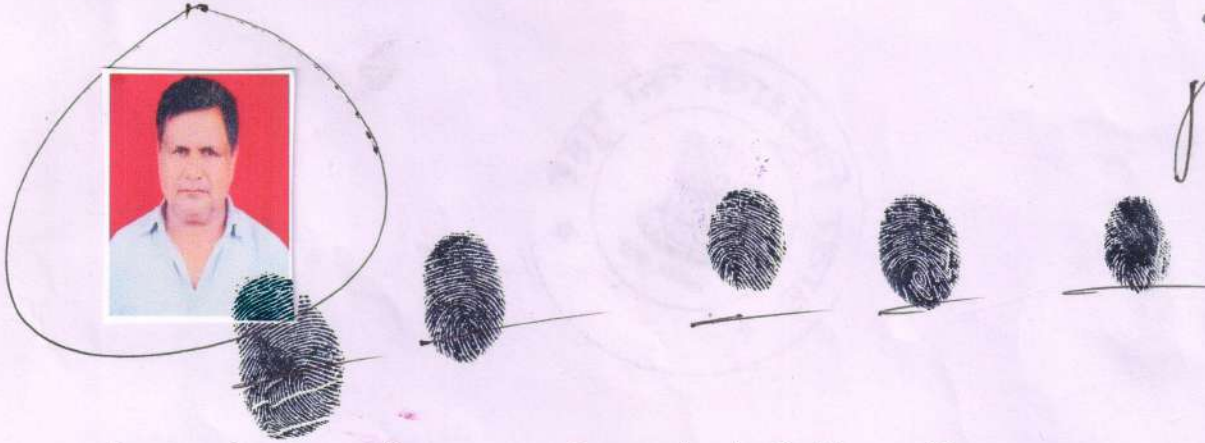
यह कि लेख्यकारीगण आज दिन लेख्यधारी को अपने क्षेत्र में शिक्षण कार्य हेतु उक्त भूमि हर हमेशा के लिए दान-पत्र लिख रहे है।

1. यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को उक्त भूमि दान-पत्र लिख रहे है।
2. यह कि लेख्यधारी शिक्षा विकास हेतु उक्त भूमि पर विद्यालय के स्कूल भवन का निर्माण कर सकते है एवं गरीब छात्र-छात्राओं को कम से कम शुल्क पर शिक्षा प्रदान करेंगे।
3. यह कि स्कूल भवन का निर्माण, विद्यालय में शिक्षा प्रदान करने हेतु कानूनी प्रक्रिया द्वारा लेख्यधारी स्कूल को सुरक्षित तरीके से चलायेंगे।
4. यह कि उक्त वर्णित जमीन लेख्यधारीगण अपने सुविधा के अनुसार उपयोग में लाया करेंगे।

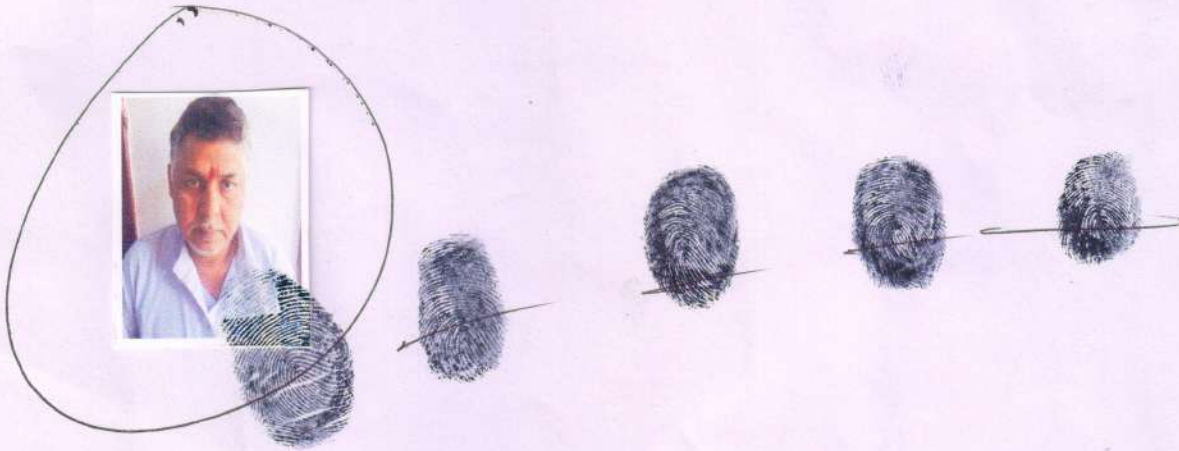
विद्यार्थी सादर तारीख
कार्य प्रसाद सादी
3
Atak Kumar Son

यह कि इस दान-पत्र का पुरा मजबुन उभय पक्षों के बताए अनुसार ड्राफ्ट के आधार पर छपवाया गया है, जिसे उभय पक्ष स्वयं पढ़कर वो पढ़वाकर समझ-बुझकर बिना किसी दूसरे के बहकाए वो धमकाए अपने-अपने पूर्ण होश वो हवास में रहकर अपने-अपने राजी खुशी मन से उपस्थित गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना जो समय पर काम आवे।

लेख्यकारी संख्या एक का छायाचित्र एवं अंगुलियों का निशान



लेख्यकारी संख्या दो का छायाचित्र एवं अंगुलियों का निशान



निबन्धनाय प्रसाद लोनी
-Ker Prasad Loni
Hak Prasad Loni

लेख्यधारी का छायाचित्र एवं अंगुलियों का निशान



प्रमाणित किया जाता है कि यह लीज डीड को ड्राफ्ट के आधार पर कुल 05 (पाँच) पन्नों में टंकण किया गया है। मुल दस्तावेज एक प्रति में छपाया गया है।

प्रमाणित किया जाता है कि उभय पक्षों (क्रेता एवं विक्रेता) जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है और बाए हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है सो सही हैं।

आज दिनांक 10.03.2021 ई० मोकाम गढ़वा।

गवाहों का हस्ताक्षर

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

विषयनाथ प्रसाद सोनी
बख्श प्रसाद सोनी
Alok Kumar Soni



निबंधनविभाग, झारखण्ड
गढ़वा
जांचपच्ची-सहघोषणाप्रपत्र (नियम114)

Token No :1442

Token Date/Time:10-03-2021 13:41

Documents Type: Gift Deed

Presenter :Bishwanath Prasad Soni

Presenter Name & Address:HamiddGanj, Daltonganj,Palamau,JharkhandDate of Entry: 02-03-2021

Stampable Doc. Value 0

DOE Total Pages 11

Document/Transaction Value 0

Stamp Value: 39800 Book 1

Special Type

Serial No. 0 CNO/PNO

Remarks/Other Details Trp Gift Rent 231468*5=1157352 LIFE TIME Khata No. 61, 82

Plot No: 160, 159Total Area : 201.0Decimal

Property Details:

App.ID Stamp SL. No: IN-C-408150

Anchal	Th. No	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
Narayanpur	348	II	Tandwa	61, 82	160, 159	A	118	Gift Deed	201 Decimal

Party Details:

S.N	P.Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
01	LESSOR	Bishwanath PdSoni & Naresh Prasad	Krishna Saw Soni Krishna Sao	Service Service	OBC	ADBPP8480D ADBPP8479J	3860XXXXXX297 3140XXXXXX553	HamiddGanj, Daltonganj, Palamau, JH
02	LESSEE	SRI KRISHNA SEWA SANSTHAN Through, Alok Kumar SoniSecretary Oxford Public School	V P Soni	Business	OBC	AAQT53072G BFFPS3953B	2514XXXXXX505	ShivkumarLal Road, Daltonganj, Palamau, Jharkhand
04	Identifier	Anup Kumar Soni	V P Soni	Business	OBC	BENPS0958H	2178XXXXXX955	Daltonganj, Palamau, Jharkhand

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	450.00
2	E	1,017.00
3	A1	2,816.00
Total		4,283.00

उपयुक्तप्रविस्टिदस्तावेजमेंअंकिततथ्योंकियनुरूपहै। प्रस्तुतकर्ताकाहस्ताक्षर

निबंधनपूर्वसांगमंडनपटफासिबनुरूपडाटाएंटीकीगयीहै। डाटाएंटीऑपरेटरकाहस्ताक्षर

उपयुक्त

अनुसूचित

अनुसूचित

निबंधनपदाधिकार

जिला अधीन निबंधक

गढ़वा

विश्वनाथ प्रसाद सोनी
नरेश प्रसाद सोनी
शिव कुमार सोनी
भार 2005



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SRI KRISHNA SEWA SANSTHAN



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



23/11/2015
Permanent Account Number
AAQTS3072G

11/2015

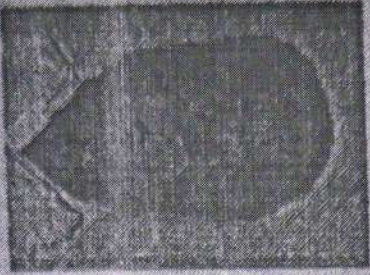


भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

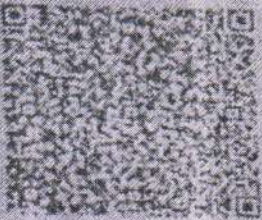
विद्यार्थ प्रसार सोनी

Bishwanath Prasad Soni



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male

3860 3667 7297



आधार - आम आदमी का अधिकार

सिद्धार्थ ११२-७६१३



विद्यार्थ प्रसार सोनी

श्री. SC कृष्ण लाल सोनी,
बंगला नगर रोड, धर्मपुरा रोड से
1, बंगला नगर रोड, धर्मपुरा,
पिनकोड, 822101

Address: SC Krishna Lal Soni,
BANGALUR LAL ROAD,
DHARMAPURA WARD NO 1,
DARMPURA, Darmpura, Patna,
Pincode: 822101



Mobile Number



Email Address



Website Address

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADDBPP8480D



नाम / NAME

VISHWA NATH PRASAD

पिता का नाम / FATHER'S NAME

KRISHNA SAO

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

10-10-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

10
10-10-1960

श्री विश्वनाथ प्रसाद



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्री व. प्रसाद
Nareesh Prasad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male

3140 8881 1553



भारत - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

श्री व. प्रसाद प्रसाद, वार्ड नं. 19,
श्री धाम लंदवा पोस्ट/पाना गढ़वा, गढ़वा,
गढ़वा, झारखण्ड, 822114

Address: S/O Krishna Prasad,
post/lhava garhwa, Garhwa,
Garhwa, Jharkhand, 822114

1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

जिंदगी बदलें

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADDBPP8479J



नाम /NAME

NARESH PRASAD

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KRISHNA SAO



जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-01-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

NARESH PRASAD

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

NARESH PRASAD

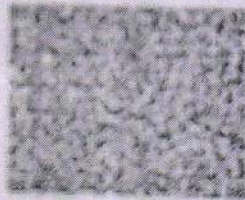


भारत सरकार

Government of India



आलोक कुमार सोनी
Alok Kumar Soni
जन्म तिथि/DOB: 01/04/1982
पुरुष/MALE



2514 1113 3505

VID: 9137 3894 6361 6780

मेरा आधार, मेरी पहचान

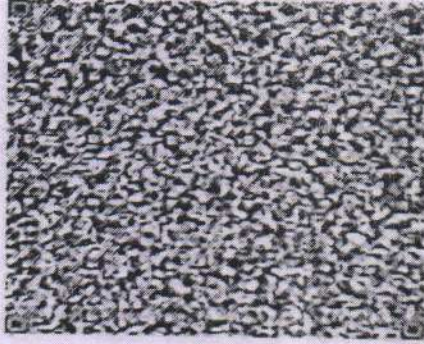


भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण

Unique Identification Authority of India™

पते: S/O बिश्वनाथ प्रसाद सोनी, हमिदगंज वार्ड नो १, शिवकुमार नगर
नगर रोड, दक्षिण-पूर्व, पलामू,
झारखंड - 822101

Address:
S/O Bishwanath Prasad Soni, hamidganj
WARD NO 1, SHIVKUMAR LAL ROAD,
Dakhnaganj, Palamu,
Jharkhand - 822101



2514 1113 3505

VID: 9137 3894 6361 6780



भारत सरकार, दिल्ली-110002

www.uidai.gov.in

Alok Kumar Soni

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ALOK KUMAR SONI

BISHWANATH PRASAD SONI

01/04/1982

Permanent Account Number

BFFPS3953B



12052006

Alok Kumar Soni,
Signature

Alok Kumar Soni